

VOTRE Logement



N° 47 - mai 2016

la fête des voisins

VENDREDI 27 MAI 2016



EDITORIAL

Jean-Pierre Gorges
Président de Chartres Habitat
Député-Maire de Chartres

Le parcours résidentiel illustré

Ce numéro de votre journal illustre la continuité et le développement de notre action :

- la poursuite de la rénovation thermique des logements plus anciens, avec pour objectif non seulement de satisfaire les légitimes préoccupations environnementales à travers les économies d'énergie, mais aussi et surtout l'allègement de vos charges locatives.
- la poursuite de notre action en faveur de l'accession sociale à la propriété. Désormais vous pouvez tester le logement que vous souhaitez acquérir avant de passer à l'achat définitif.
- enfin, la poursuite de notre politique de construction dans tous les quartiers, à travers une véritable revue de tous les chantiers en cours ou à venir. Ils démontrent combien nous prenons en compte le désir de beaucoup d'entre vous de vivre en pavillon.

Et puis nous vous parlons aussi de vous, à travers la Fête des Voisins, une manifestation que nous encourageons de longue date comme tous les épisodes de convivialité bien orchestrée, à travers aussi l'itinéraire de deux dames centenaires et sympathiques qui continuent de vivre leur bonheur tranquille dans leur appartement de Chartres Habitat.

Vous trouvez-là presque tous les ingrédients d'une politique que nous avons engagée depuis longtemps, et que nous résumons sous l'appellation de "parcours résidentiel". Car Chartres Habitat prend en compte non seulement toutes les étapes d'une vie, avec le type de logement qui convient à chacune, avec aussi le statut de ses occupants, locataires ou propriétaires. Mais toujours dans la fidélité à notre ambition affichée depuis l'origine : le parcours résidentiel jusqu'à, si possible, l'accession sociale à la propriété.

Après, selon vos envies et vos possibilités, c'est vous qui choisissez. Mais nous aurons rempli notre mission, en vous proposant tout l'éventail possible à Chartres et maintenant dans son agglomération.

SOMMAIRE

TRAVAUX

3 RÉNOVATION THERMIQUE : À QUI LE TOUR ?



**ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ**
5 TESTER UN LOGEMENT
AVANT DE L'ACHETER,
C'EST POSSIBLE !

EN DIRECT AVEC VOUS

6 C'EST LE MOMENT D'INVITER
VOTRE VOISIN !

PRÈS DE CHEZ VOUS

7 PLUS DE 100 ANS,
ET TOUJOURS
"CHEZ ELLES"



CONSTRUCTIONS

9 À 13 DOSSIER

LA PLUS FORTE PRODUCTION
DE LOGEMENTS DEPUIS DIX ANS

Durant l'année 2016, 218 logements auront été réceptionnés et 187 autres seront livrés d'ici fin 2018.

PRATIQUE

14 CONTACTER UN CONSEILLER,
BESOIN D'UNE RÉPARATION...



Votre Logement, le magazine des locataires de Chartres Habitat - Directrice de la publication : Élisabeth Fromont
Rédaction, maquette, mise en page : Sylvie Babel - Photos : Sylvie Babel, Sébastien Janvier.

Parution trimestrielle - Impression : Imprimerie Chauveau - Dépôt légal à parution, n° ISSN : 1635-8139.

CHARTRES HABITAT, 23 rue des Bas Bourgs - CS 20 137 - 28 008 Chartres CEDEX. Tél. 02 37 25 65 25 - Fax. 02 37 34 37 95.

Horaires d'ouverture au public : du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h (16 h 30 le vendredi).

GUICHET UNIQUE VILLE DE CHARTRES - 32-34 BOULEVARD CHASLES À CHARTRES, DE 9H À 12H45 ET DE 13H30 À 17H DU LUNDI AU VENDREDI, TÉL. 02 37 25 26 01

Rénovation thermique : à qui le tour ?

APRÈS AVOIR RÉNOVÉ LES GRANDS ENSEMBLES, CHARTRES HABITAT S'ATTELLE À LA RÉNOVATION THERMIQUE DES BÂTIMENTS PLUS PETITS DISSÉMINÉS DANS LA VILLE.



Les travaux démarrent au 126 rue Saint Brice.

Les objectifs du Grenelle de l'environnement visent à ramener sous le niveau de 150 Wh/m²/an, la consommation énergétique des logements les plus énergivores du parc social (c'est-à-dire ceux classés E, F et G) à l'horizon 2020. À Chartres Habitat, 90 % du parc immobilier est classé C ou D ce qui est une bonne performance comparativement à l'ensemble du territoire français où 60 % des logements sont classés F à G et seulement 36 % C ou D.

"Dés 2010, nous avons engagé la réhabilitation thermique des grands ensembles de Chartres Habitat. Dorénavant, nous traitons les petits immeubles disséminés dans la ville" explique Bernard Granier, directeur des travaux.

"Ces ménages vont bénéficier de nouvelles fenêtres à double vitrage (liste des immeubles en encadré) ; les menuiseries seront en bois en secteur sauvegardé de la basse ville conformément aux préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France et en PVC dans les autres secteurs. Les demandes d'autorisations sont en cours d'instruction. Les travaux seront terminés cette année,

sauf avis défavorable des services d'urbanisme".

Une centaine d'autres logements suivront

Ces améliorations vont permettre une nette diminution des déperditions de chaleur et donc améliorer le confort des locataires. Ils auront également un impact sur le montant des charges de chauffage.

À l'issue des travaux un nouveau diagnostic thermique sera réalisé afin de relever les nouvelles performances énergétiques des bâtiments.

"Une centaine d'autres logements sont d'ores et déjà identifiés afin d'y réaliser des travaux d'isolation thermique. Ils seront intégrés à notre Plan Stratégique du Patrimoine en cours d'élaboration. Ce document va planifier les travaux à réaliser durant les dix prochaines années : travaux de réhabilitation thermique, mais aussi travaux d'entretien et de maintenance, résidentialisation d'immeubles, mise en place de vidéo protection, etc." ■

PROCHAINS TRAVAUX

126 rue Saint Brice

Isolation des combles, démoussage de la toiture, lavage des façades, remplacement des fenêtres, peinture des soubassements et des appuis de fenêtres.

1 bis rue du Pont du Massacre

Peinture du hall, de la cage d'escalier, des volets et du dessous de toit. Remplacement des fenêtres. Création d'un contrôle d'accès couplé à l'interphonie.

28 rue de la Tannerie

Isolation des combles, remplacement des fenêtres et de certains volets, lavage des façades, peinture du dessous de toit. Création d'un contrôle d'accès couplé à l'interphonie.

6 rue du Moulin des Graviers

Peinture des volets, du dessous de toit et autres pièces de bois. Remplacement des fenêtres, travaux de maçonnerie aux abords de l'immeuble. Création d'un contrôle d'accès couplé à l'interphonie.

37 rue des Écuyers

Remplacement des fenêtres, amélioration de la ventilation, lavage des façades, démoussage de la couverture, peinture des volets. Amélioration du contrôle d'accès couplé à l'interphonie.

35 rue des Écuyers

(Escaliers de la Reine Berthe) Traitement des pièces en bois extérieures, réfection de peintures, remplacement des fenêtres, démoussage de la couverture, changement des boîtes aux lettres. Création d'un contrôle d'accès couplé à l'interphonie.

Premier achat immobilier

ACHETEZ MALIN !

+ de temps
+ d'autonomie
+ économies
=



4, rue CHAUVEAU LAGARDE



Immeuble de 6 logements construit en 2003. Appartements de type 2 de 47 m². Chauffage individuel électrique, isolation label Qualitel. Classe énergétique E. **Garage fermé, inclus dans le prix de vente.** 116300 €.



Immeuble de 16 logements à proximité du Parc André Gagnon et de la clinique Bon Secours. Quartier calme. Grands appartements de type IV (76 m²), avec balcon exposé plein sud. État neuf. **Cuisine aménagée et équipée.** Nombreux rangements. **Box inclus dans le prix de vente.** Chauffage collectif au gaz. Classe énergétique D. À partir de 194940 €.



Plus d'informations sur nos offres en accession

www.chartres-habitat.com

02 37 25 65 93 - 06 83 45 16 65



Tester un logement avant de l'acheter, c'est possible !

Difficile d'investir dans un appartement sans être sûr qu'on sera bien installé dedans, que le quartier va nous convenir...

Avec Chartres Habitat, vous pouvez tester votre appartement avant de l'acheter. Pas une nuit, ni même deux. Mais durant deux ans si vous le souhaitez !

Habituellement les acheteurs doivent se contenter d'une simple visite avant de se décider. Là, le candidat s'approprie les lieux, connaît tous les détails du logement qu'il ne pourrait pas voir en une simple visite.

Le principe est simple

- ✓ Vous signez un contrat de location-accession devant le notaire.
- ✓ Vous pouvez rester locataire dans le logement durant deux ans maximum. Durant cette période, vous avez la possibilité à tout moment de signer l'acte d'acquisition. En cas de renoncement à l'achat, le candidat libère le logement (sauf si le contrat de location-accession prévoit le maintien possible dans les lieux).

Évaluer ses capacités de remboursement

La phase de location permet également au candidat de tester ses capacités de remboursement puisqu'en plus du loyer



il verse une part acquisitive de 150 € minimum par mois qui sera déduite du prix de vente. ■

Pour plus d'informations, contactez notre conseillère au : 0237 25 65 02 - 06 10 15 1032.

LES JOURNÉES DE L'ACCESSION

CHAQUE 1^{ER} VENDREDI DU MOIS SANS RENDEZ-VOUS DE 9H00 À 12H00 ET DE 14H00 À 16H00 À CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS BOURGS À CHARTRES.

EN DEHORS DE CES PLAGES HORAIRES, LE PÔLE ACCESSION EST JOIGNABLE AU 0237 25 65 33 - 0237 25 65 93.

C'est le moment d'inviter votre voisin!

CETTE ANNÉE, CHARTRES HABITAT ET LA VILLE DE CHARTRES S'ASSOCIENT POUR DONNER UN NOUVEL ÉLAN À LA FÊTE DES VOISINS. PARLEZ-EN AUTOUR DE VOUS!

La Fête des Voisins aura lieu, comme chaque année, le dernier vendredi du mois de mai, soit le 27 mai, de 19 heures à 22 heures.

Cette manifestation est organisée partout en France et même au-delà de nos frontières. Elle a été créée en 2000 par le parisien Atanase Perifan.

Cette année, Chartres Habitat et la Ville sont partenaires de cette opération afin d'inviter l'ensemble des Chartrains à se retrouver autour d'un verre; partout, dans les rues, sur les places et dans les jardins, dans un esprit de convivialité. Tout le monde peut ainsi organiser sa fête.

Des kits à votre disposition

Le principe est simple: vous invitez vos voisins à se réunir pour prendre un verre dans un esprit de simplicité et de convivialité. Proposez à chacun d'apporter un petit quelque chose: une boisson, une spécialité, un gâteau, etc.

Comme chaque année, des kits de communication sont gracieusement offerts aux organisateurs. Ils comprennent:

- des cartons d'invitation à glisser dans les boîtes aux lettres ou à donner en main propre aux voisins que vous invitez;
- des tee-shirts, ballons, gobelets, nappes.

Chartres Habitat va par ailleurs apposer des affiches dans chaque hall d'immeuble. Vous pourrez y inscrire l'heure et le lieu du rendez-vous: dans l'immeuble, la cour, sur une place ou dans un jardin, dans son logement, etc.

N'oubliez pas de nous tenir informés afin que notre rédaction vous rende une petite visite le soir du 27! (02 37 25 65 67, s.babel@chartres-habitat.com). ■



OÙ RETIRER VOTRE KIT À CHARTRES ?

- à Chartres Habitat, 23 rue des Bas Bourgs, tél. 02 37 25 65 67.
- au Guichet Unique de la ville, 32-34, boulevard Chasles, tél. 02 37 25 26 01.

- Dans Les Maisons Pour Tous:
- MPT de Rechèvres "la Cité", 52 Impasse Huysmans, tél. 02 37 23 40 66;
 - MPT de Bel Air, 4, allée du Berry, tél. 02 37 23 40 67;
 - MPT de Saint-Chéron, 2, rue de la Mare à Boulay, tél. 02 37 23 40 72;
 - MPT Les Clos, avenue François Mitterrand, tél. 02 37 23 40 69;
 - MPT de La Madeleine, mail Jean de Dunois, tél. 02 37 88 45 00.

Plus de 100 ans, et toujours "chez elles"

BLANCHE POUTEAU ET GENEVIÈVE VALENTINI SONT LES DOYENNES DE CHARTRES HABITAT. RENCONTRE AVEC DEUX CENTENAIRES TRÈS ATTACHÉES À LEUR LOGEMENT ET À LEUR AUTONOMIE.

" Je ne pensais pas atteindre cet âge, répète Blanche Pouteau. Pourtant, on a été malheureux. Je travaillais dans les fermes avec mon mari autour de Ollé et Orrouer. Nous n'avions pas de moyens de transport. Tout se faisait à pied ou à vélo...". Jusqu'à l'âge de 61 ans en tout cas, ensuite, son permis en poche, Blanche au volant de sa 4 CV goûte à cette nouvelle liberté. "Elle nous emmenait à Paris en famille, même les jours de neige" se rappelle sa fille, Monique Touchard. Blanche Pouteau a élevé 9 enfants. La plus âgée de ses filles a maintenant 85 ans! Elle est aussi grand mère de 18 petits enfants.

Des services adaptés au maintien à domicile

C'est en 1991, deux ans après le décès de son mari que Mme Pouteau ne pouvant plus entretenir seule sa maison et son jardin, s'installe rue de l'Automne Ensoleillé, un logement convenant à sa petite retraite: une pièce principale, une cuisine et une salle de bains. Depuis, le logement a été adapté: une douche à l'italienne a été installée par les services de Chartres Habitat ainsi que des barres de maintien partout dans le petit logement. L'interphone a été changé de place afin d'être accessible depuis le fauteuil et des volets électriques posés.



Blanche Pouteau

Avec les visites régulières de sa famille et les services d'aide à domicile du Ccas (entretien du logement, toilette, téléassistance, portage et préparation des repas) Blanche Pouteau peut être maintenue dans son domicile. ■

Impasse Jean Roux, 4e étage, sans ascenseur. C'est une centenaire coquette, tout sourire qui nous accueille. Geneviève Valentini emprunte encore ces volées d'escaliers



plusieurs fois par semaine. "Je vais moi-même faire toutes mes courses rue du Grand Faubourg. C'est une question d'habitude...". Et Pas question de déménager pour un rez-de-chaussée... ni même d'installer une douche... Tout va très bien pour Mme Valentini.

Sans enfant, mais autonome, elle dispose d'une aide à domicile depuis six mois seulement.

Les journées sont ponctuées par le programme télévisé. Les mardis et vendredis elle a rendez-vous avec sa voisine de palier, 96 ans bientôt. "On papote".

Depuis 35 ans

Cette ancienne modiste a passé son enfance dans le 18e arrondissement de Paris. Mariée en 1953, elle part alors vivre en Tunisie. En 1957, elle s'installe à Chartres, sa ville natale. Son mari décède quelques semaines plus tard. Elle travaille quelque temps à la salle des ventes de Chartres puis entre au Fort d'Issy les Moulineaux comme piezzo électricien où elle restera 37 ans.

C'est en 1981, qu'elle opte pour un type 2 impasse Jean Roux. Emprunter les escaliers durant 35 ans, ne serait-ce pas là le secret de sa forme? ■

La plus forte production de logements depuis dix ans

LA PRODUCTION DE LOGEMENTS N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI IMPORTANTE DEPUIS CES DIX DERNIÈRES ANNÉES. DURANT L'ANNÉE 2016, 218 AURONT ÉTÉ RÉCEPTIONNÉS ET 187 AUTRES LOGEMENTS SERONT LIVRÉS D'ICI FIN 2018.



La Croix Bonnard

CONSTRUCTION LIVRÉE

COMPOSITION ET LOYERS

- 1 type I
30,6 m²
loyer: 156 €.
- 20 types II
45 à 56 m²
loyers: 239 à 313 €.
- 11 types III
60 à 69,5 m²
loyers: 294 à 386 €.

Trente-deux logements locatifs ont été livrés dans le quartier pavillonnaire de la Croix Bonnard. Invisibles depuis la rue, on y accède par une voie privée rue des Chaises ou bien par une

sente du côté de la rue d'Al-lonnes. Ce programme se répartit en deux bandes de chaque côté d'un parking privatif de 44 places où la végétation va prendre sa place.

Il compte 20 logements collectifs et 12 logements individuels en duplex.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont au gaz. Étiquette énergétique B.

COMPOSITION ET LOYERS

- 4 types II
47 m²
loyer: 246 à 277 €.
- 4 types III
88 m²
loyer: 460 €.
- 6 types IV
97 m²
loyer: 509 €.



La Madeleine

CONSTRUCTION EN COURS

Il s'agit de la construction de 14 pavillons au 6, 8 et 10 rue de La Madeleine. Ce projet vise à répondre aux nombreuses demandes de logements individuels. Une seconde phase portant sur la construction de six autres maisons est en projet.

Livraison des 14 pavillons: fin 2017.

Îlot Casanova

CONSTRUCTION EN COURS

COMPOSITION ET LOYERS

- 9 types 2
43 à 59 m²
loyers: 227 à 306 €.
- 5 types 3
63 à 67 m²
loyers: 321 à 371 €.

L'îlot Casanova, 1^{re} construction du nouveau Pôle Gare, accueillera dans les prochaines semaines 14 ménages logés par Chartres Habitat. Ce programme à l'architecture remarquable comptera au total 74 appartements

répartis dans 4 bâtiments formant l'angle des rues Nicole et Casanova et vendus au secteur public ou privé.

Les logements sont labellisés RT 2012. Ils bénéficient de belles prestations,

d'un jardin partagé à l'arrière de l'immeuble ainsi que de places de stationnement en sous-sol (1 place par foyer pour les locataires de l'Office).

Livraison: mai 2016.

Rechèvres

CONSTRUCTION LIVRÉE

COMPOSITION ET LOYERS

- 4 types II
38 à 66 m²
loyers: 212 à 368 €.

Ce projet a consisté à transformer les bureaux de l'Association Les Castors en 4 logements de type 2.

La réhabilitation a été totale: transformation des locaux, remplacement des menuiseries, réfection des installations de chauffage, de plomberie et d'électricité, réhabilitation thermique du bâtiment avec isolation par l'extérieur.

Le coup d'envoi sera donné dans les prochaines semaines à la construction de 20 maisons entre la rue du Commandant Chesne et allée des Cognées. Les pavillons en bandes, à toitures plates, bénéficieront d'un jardin et de deux places de stationnement.

Livraison septembre 2017.

Rechèvres

CONSTRUCTION A DÉMARRER

COMPOSITION ET LOYERS

- 12 Types III
64 m²
loyers: 291 à 237 €.
- 8 types IV
77 m²
loyers: 391 à 416 €.



Quartier Les Clos, le nouveau

Douze pavillons ont été livrés en début d'année, rue Ampère, dans le quartier des Clos en pleine restructuration.

Au pied des immeubles, ils sont le symbole du changement en cours.

Chaque pavillon dispose d'un garage et un emplacement de stationnement extérieur ainsi que d'un jardinet.
Logement labellisé RT 2012.

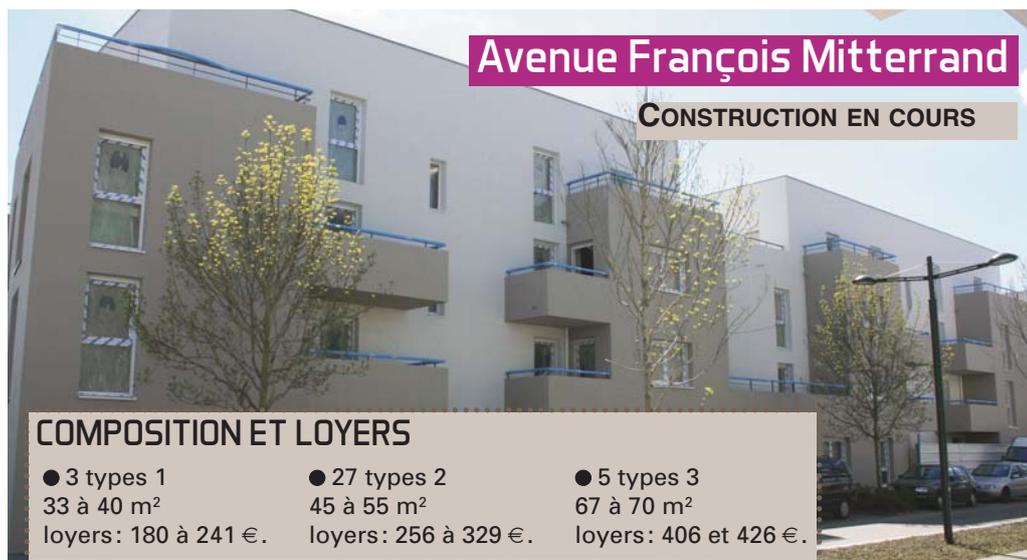


Rue Ampère

CONSTRUCTION LIVRÉE

COMPOSITION ET LOYERS

● 12 types 4
89 m²
loyers: 427 à 481 €.



Avenue François Mitterrand

CONSTRUCTION EN COURS

COMPOSITION ET LOYERS

● 3 types 1 33 à 40 m ² loyers: 180 à 241 €.	● 27 types 2 45 à 55 m ² loyers: 256 à 329 €.	● 5 types 3 67 à 70 m ² loyers: 406 et 426 €.
---	--	--

À l'angle de la rue Victor Garaix et de l'avenue François Mitterrand, des logements collectifs particulièrement adaptés aux seniors sont en cours de construction.

L'immeuble compte 35 appartements desservis par un ascenseur.

Il se caractérise par la présence de larges portes, des salles d'eau accessibles aux personnes à mobilité réduite, des volets électriques, une salle commune de 60 m².

Livraison: juillet 2016.

À proximité, 27 autres logements sont en construction.

La résidence baptisée "le dix-huit", comprendra 27 logements locatifs gérés par Chartres Habitat

Livraison: juillet 2016.



COMPOSITION ET LOYERS

● 17 types II 44 à 56 m ² loyers: 221 et 256 €.	● 4 types 4 71 à 93 m ² loyers: 371 à 512 €.
● 5 types 3 61 à 71 m ² loyers: 319 et 394 €.	● 1 type 5 101 m ² loyer: 532 €.

Rue d'Allonnes

CONSTRUCTION EN COURS

COMPOSITION ET LOYERS

- 7 types II
48 à 52 m²
loyers : 248 à 290 €.
- 17 types III
68 à 73 m²
loyers : 385 à 445 €.
- 13 types IV,
83 à 90 m²
loyers : 469 à 505 €.



Les travaux se terminent pour le Parc des Lumières. L'immeuble à l'architecture sobre et contemporaine à l'angle de la rue d'Allonnes et de l'avenue François Mitterrand, marque l'entrée du quartier en plein renouveau.

Sept bâtiments de deux et trois étages ont été édifiés autour d'un jardin central. Au total, 64 logements seront proposés dont 37 appartements acquis par Chartres Habitat. Les 27 logements complémentaires relèvent du secteur privé.

Chaque appartement est doté de deux



places de stationnement et se prolonge par un balcon, une terrasse ou un jardin.

Chauffage collectif au gaz, RT 2012.
Livraison : mai 2016.

Un ensemble de 69 appartements dont 32 logements réservés par Chartres Habitat vont être construits 38 à 50 rue de Sours et répartis dans trois bâtiments.

Les logements desservis par un ascenseur disposeront tous d'une terrasse de 6 m². Un parking sera proposé en sous-sol.

L'immeuble est labellisé RT 2012.

Livraison : 1er trimestre 2018.

COMPOSITION ET LOYERS

- 12 types 2,
environ 45 m²
loyers : 233 à 262 €.
- 12 types III
environ 63 m²
loyers : 385 €.
- 8 types IV
environ 73 m²
loyers : 443 €.



Rue de Sours

CONSTRUCTION À DÉMARRER

COMPOSITION

- 46 types 1
20 m².
- 52 types 1 bis
30 m².

Location et loyers gérés par l'Association Élisabeth de Thuringe.

Rue du Clos Brette

CONSTRUCTION À DÉMARRER



Une résidence pour jeunes actifs va être édifiée derrière la rue de Sours. Elle comprendra 98 logements de type I et I bis et un logement de fonction.

Ces logements gérés par l'Association Élisabeth de Thuringe seront réservés à de jeunes actifs. Le bâtiment comprendra des locaux communs : salon, cuisine, salle collective, laverie. Certains logements disposeront d'une kitchenette.

Livraison 1er trimestre 2018.

À La Roseraie

L'éclosion du nouveau quartier



CONSTRUCTION EN COURS

COMPOSITION ET LOYERS

- 2 types II
50 et 52 m²
loyers: 245 et 257 €.
- 16 types 3
70 à 75 m²
loyers: 315 à 426 €.
- 12 types 4
80 m²
loyers: 404 €.



CONSTRUCTION À DÉMARRER

COMPOSITION ET LOYERS

- 15 types 2
44 à 47 m²
loyers: 235 à 510 €.
- 8 types 3
64 à 73 m²
loyers: 385 à 438 €.

30 maisons seront livrées à l'Office rue de la Roseraie et rue André Trubert (photo du Haut). En face, un autre programme immobilier de 55 logements dont 23 réservés par Chartres Habitat est en cours de construction.

En limite des communes de Chartres et de Lèves, entre le quartier de Rechèvres et la rue du Bourgneuf, un vaste espace agricole d'environ 20 hectares est en cours d'urbanisation. Le nouveau quartier "La Roseraie" du nom de la rue qui le traverse, accueillera à terme environ 750 logements (individuels, intermédiaires et collectifs) dont 20 % de logements sociaux.

30 maisons sont déjà sorties de terre,

réparties en deux bandes (lire aussi Votre Logement n° 44).

Ces logements seront mis en location au 3ème trimestre 2016.

23 logements supplémentaires

En face, les travaux vont démarrer afin de réaliser un programme immobilier de 55 logements baptisé "Le Jardin des Essences". Il comprendra 23 logements collectifs dans un immeuble entière-

ment réservé par Chartres Habitat. Les 32 autres logements relèvent du secteur privé.

L'immeuble de Chartres Habitat comptera trois étages dans sa partie centrale et deux étages sur les côtés. Il sera desservi par un ascenseur.

28 places de parking en sous-sol ainsi que 18 emplacements aériens seront également disponibles.

Ces logements seront livrés au 4e trimestre 2017.

Dans l'agglomération

Au cœur des villages

Sept logements ont été livrés à Sours fin novembre. Le programme constitutif du nouveau cœur de village, à quelques pas du supermarché, comprend des locaux commerciaux au rez-de-chaussée. Ces derniers sont occupés par une pharmacie, un cabinet d'assurances, un fleuriste et un salon de coiffure.

Variété des volumes, association du bardage bois et de l'enduit, toitures en zinc et volets coulissants en aluminium, façades claires rehaussées de menuiseries couleur lie-de-vin, confèrent une dynamique séduisante à cet ensemble immobilier. Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés au gaz.

Sours

CONSTRUCTION LIVRÉE



COMPOSITION ET LOYERS

- | | | |
|--|--|---|
| ● 2 types II
52 m ²
loyer: 281 €. | ● 4 types III
65 à 68 m ²
loyer: 343 à 377 €. | ● 1 type IV
82 m ²
loyer: 447 €. |
|--|--|---|

COMPOSITION ET LOYERS

- 6 types II
47 à 55 m²
235 à 304 €.
- 6 types III
59 à 64 m²
347 à 361 €.
- 1 type IV
76 m²
443 €.

Saint-Prest

CONSTRUCTION EN COURS



Saint-Prest va réceptionner 13 nouveaux logements locatifs. Le rez-de-chaussée des bâtiments sera occupé par trois locaux commerciaux.

Cet ensemble situé sur la place centrale,

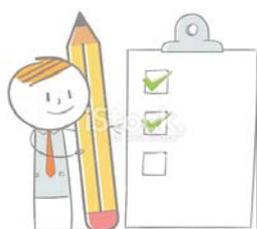
à proximité des commerces déjà existants (boucherie, tabac presse et pharmacie) apportera grâce à l'implantation de nouveaux services une nouvelle dynamique.

Ces réalisations permettent à la com-

mune de se doter d'une offre plus importante en logements locatifs et participent au renforcement des effectifs scolaires.

Livraison mai 2016. ■

Contacter un conseiller



Une demande de logement

Permanence téléphonique, uniquement les mardis, mercredis, jeudis, de 9 h 00 à 12 h 00 : ☎ 02 37 25 65 94

Réception rue des Bas Bourgs, par un chargé de clientèle uniquement sur rendez-vous (appel préalable indispensable).

Des renseignements sur l'avis d'échéance

(loyers et charges)

Permanence téléphonique du lundi au jeudi, de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 00.

Le vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 15 : ☎ 02 37 25 65 28-02 37 25 25 72.

Accueil sans rendez-vous : mardis de 9 h 00 à 12 h 00, jeudis de 13 h 30 à 17 h 00.



Encaissements et difficultés financières

Permanence téléphonique et accueil sans rendez-vous, du lundi au jeudi, de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 00. Le vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 15. ☎ 02 37 25 65 95.

Permanence secteur Madeleine, 19 pl. St Louis, 1re quinzaine de chaque mois, le mercredi de 13 h 30 à 16 h 30 et le vendredi de 13 h 30 à 15 h 45.

Permanence secteur Beaulieu, 1re quinzaine de chaque mois, le mercredi et le vendredi de 9 h 30 à 11 h 45.

Règlement du loyer à la Trésorerie

Principale Municipale

50 c, rue des Comtesses 28019 Chartres CEDEX. ☎ 02 37 30 43 69 - 02 37 30 47 47

02 37 30 11 50. Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 00.

Fermeture le mercredi toute la journée



Réclamation pour problème technique ou trouble de voisinage

Permanence téléphonique et accueil sans rendez-vous, rue des Bas-Bourgs : du lundi au jeudi de 9 h 00 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30. Le vendredi de 9 h 00 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30. ☎ 02 37 25 65 50.

Suite donnée à votre demande après visite du gestionnaire technique

Permanence téléphonique et accueil sans rendez-vous : du lundi au jeudi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 00. Le vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h 15. ☎ 02 37 25 65 47- 02 37 25 65 54.



Le Guichet Unique

32-34, Boulevard Chasles. Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h45 et de 13h30 à 17h.

☎ 02 37 25 26 01. Vous pouvez y effectuer les démarches suivantes : dépôt d'un dossier de demande de logement, dépôt de documents divers, renseignements sur l'accession à la propriété, sur une demande de logement ou de mutation en cours, information sur une réclamation ou une difficulté de paiement, règlement de votre loyer courant par carte bancaire.

Besoin d'une réparation



- ✓ Robinetterie, plomberie
- ✓ Équipements sanitaires, réseaux d'évacuation
- ✓ Interphonie
- ✓ Réception télévision (antenne collective), TNT
- ✓ Systèmes de ventilation (logements collectifs)
- ✓ Installations électriques à l'intérieur du logement
- ✓ Vérification des installations gaz à l'intérieur du logement

Pack de base
du contrat multiservices
Cogemex
☎ 02 78 62 00 10

- ✓ Serrurerie, quincaillerie (y compris porte palière)
- ✓ Menuiseries extérieures et intérieures
- ✓ Boîtes aux Lettres

Pack confort
du contrat multiservices
Cogemex
☎ 02 78 62 00 10

(ces interventions restent à la charge
des locataires qui n'ont pas
opté pour le pack confort)

- ✓ Eau Chaude, chauffage individuel

Proxiserve ☎ 02 46 81 01 01
ou Savelys ☎ 02 37 28 04 15
selon le mode de chauffage

- ✓ Eau chaude et chauffage collectifs
- ✓ Ascenseur
- ✓ Portails coulissants, portes automatiques
- ✓ Vide-ordures (deux sites concernés)

Pôle Réclamations
Chartres Habitat
☎ 02 37 25 65 50

- ✓ Désinsectisation, dératisation, désourisation

SVR ☎ 02 37 35 38 50

Le pack confort séduit les locataires

514 foyers ont opté au 1er janvier pour le Pack Confort. Cela porte le nombre d'adhérents à 1 106.

Ce service offert depuis janvier 2015 est facultatif et complète le pack de base.

Pour moins de 3€ par mois, une entreprise unique (un seul n° de téléphone) intervient chez vous pour des réparations concernant la serrurerie, la quincaillerie, les menuiseries (portes et fenêtres) et les boîtes aux lettres.

En cas d'URGENCE, composez le 02 37 25 65 25,
le soir après 17 heures, le week-end et les jours fériés.
Uniquement lorsqu'il y a danger pour les bâtiments ou les personnes.

À la recherche d'un parking ou d'un garage pour votre véhicule ?



Chartres Habitat
vous propose de louer
un **BOX** ou une place de **PARKING**
aérien ou souterrain.

TOUTES NOS OFFRES À DES PRIX ATTRACTIFS
au 02 37 25 65 94



www.chartres-habitat.com
02 37 25 65 25 - 02 37 25 26 01



ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Découvrez notre appartement témoin lors des
JOURNÉES PORTES OUVERTES

Vendredi 10 juin de 14h30 à 18h30 et Samedi 11 juin de 10h00 à 17h30
(non stop et sans rendez-vous)

11 avenue des Sablons à Chartres, 2^e étage, appartement n° 12