



# 90 ans

## à votre service

### En France

Entre 1875 et 1914 : les villes sont surpeuplées. La demande de logements est très forte, les prix s'envolent. De nombreuses enquêtes font état des conditions misérables d'habitat des ouvriers. Pour ceux qui vont donner naissance au logement social il s'agit de protéger la famille et de favoriser la natalité. La mortalité infantile touche en effet un enfant de un an sur cinq.

1889 : Jules Siegfried fonde la Société Française des Habitations à Bon Marché. La Caisse des Dépôts et Consignations et les Caisses d'Épargne peuvent prêter des fonds aux organismes.

1912 : la loi Bonnevey rend possible l'intervention des collectivités territoriales dans la construction de logements sociaux.

1928 : face à la crise du logement la loi Loucheur prévoit la construction de 260 000 logements de 1928 à 1933. L'État consent des avances et des prêts à taux réduits aux sociétés d'H.B.M.



### CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

## 1924-1933 La création de l'Office



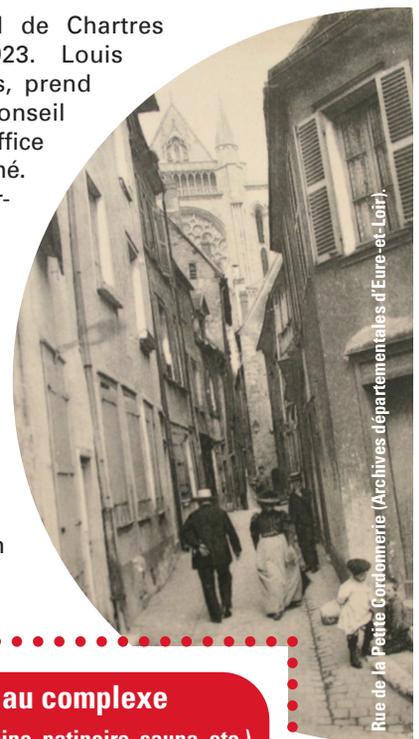
Maurice Vidon, premier Président de l'Office, maire de Chartres de 1925 à 1929. ("L'illustration économique et financière" 1925-1929, l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).

Le 7 mars 1924, l'Office Municipal d'Habitations à Bon Marché prend une existence légale avec la parution d'un Décret au Journal Officiel, sous la présidence d'Alexandre Millerand.

La première réunion du Conseil d'Administration de l'Office s'est tenue le 6 octobre 1924. Le siège social est fixé à la Mairie de Chartres. Il est procédé à l'installation des 18 membres du Conseil d'Administration et à l'élection de son Président, Maurice Vidon (Maire de Chartres de 1925 à 1929).

#### Naissance de l'Office d'Habitations à Bon Marché

L'histoire de l'Office HLM de Chartres débute le 6 juin 1923. Louis Hubert, maire de Chartres, prend une délibération lors du Conseil Municipal, pour créer un Office Municipal d'Habitations à Bon Marché. La ville met à sa disposition un terrain rue des Perriers ainsi qu'une dotation de 97 000 francs.



Rue de la Petite Cordomerie (Archives départementales d'Eure-et-Loir)



#### JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

### QUIZ N° 1

#### Question :

Qui a été le premier Président de l'Office HBM ?

- Louis Hubert
- Alexandre Millerand
- Maurice Vidon

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

**À gagner : carte cadeau au complexe aquatique l'ODYSSÉE (accès piscine, patinoire, sauna, etc.) pour une valeur unitaire de 25 € (5 gagnants)**

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Déposez votre bulletin, ou adressez-le à : CONCOURS CHARTRES HABITAT, 23 rue des Bas-Bourgs, B.P. 60 137, 28003 Chartres (date limite de dépôt : le 18 avril 2014, minuit). Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

# Les premières constructions

## 1929 À 1932 : la Croix Blanche

**D**ès sa seconde séance, le 27 octobre 1924, le Conseil d'Administration décide de construire des maisons sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> situé rue des Comtesses dans le quartier de l'Enfer: "Ces maisons sont destinées à des familles nombreuses. Elles devront compter au moins quatre pièces (cuisine comprise). Ces maisons seront jumelées et comprendront deux pièces au rez-de-chaussée et deux autres au premier étage. La construction devra avoir une cave, des wc, fosses sceptiques, et un puisard".

Les premières années de fonctionnement de l'Office sont consacrées aux montages des dossiers afin d'obtenir des subventions du Ministère du Travail, de l'Hygiène, de l'Assistance et de la Prévoyance sociale afin de concrétiser ces projets. Le Conseil Municipal de la Ville de Chartres verse à l'Office une subvention de 100 000 francs payable en 5 annuités.

En novembre 1927, le Conseil d'Admi-



nistration valide le premier programme. Il comptera 22 maisons dans le quartier de l'Enfer et de la Croix Blanche. "N'importe quelle maison vaudra mieux que des taudis".

L'Office obtient des subventions d'État. Les premières maisons seront attribuées en 1929.

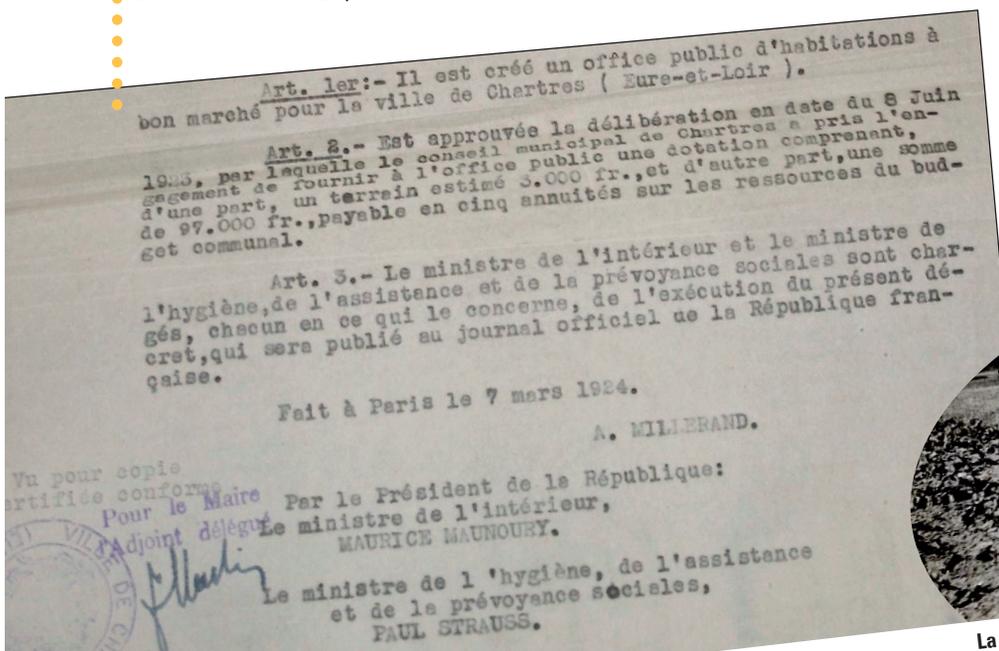
**En 1932, l'Office d'Habitations à Bon marché gère 71 logements (dont 27 en construction) dans le quartier de l'Enfer et de la Croix Blanche.**

## À Chartres

Louis Vayssié, délégué de l'Office Public départemental d'Eure et Loir s'exprime ainsi en 1926:

**"La grande guerre terminée sévissait cette crise du logement si malheureusement appelée à dresser les uns contre les autres, propriétaires et locataires. Se manifestait nettement cette tendance des travailleurs agricoles à délaisser les travaux un peu monotones des champs pour ceux de la ville, réputés à tort, plus lucratifs et moins fatigants.**

L'Office Municipal de Chartres perd des mois à solliciter des pouvoirs publics des autorisations et des concours pécuniaires que la crise financière rend fort difficiles à obtenir". ("L'illustration économique et financière", l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).



La plaine chartraine (l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).

**"Chartres habitat - 90 ans à votre service" EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014 DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS BOURGS À CHARTRES.**



### JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....  
 Réf. locataire.....(obligatoire)  
 Adresse.....  
 Code Postal.....Ville.....  
 Tél. fixe.....(obligatoire)  
 Tél. portable.....(obligatoire)  
 Mail.....  
 Date..... Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans, Chartres Habitat vous propose de participer aux Quiz qui seront publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, d'avril à décembre 2014.

Chaque Quiz sera doté de lots différents. Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site: [www.chartres-habitat.com](http://www.chartres-habitat.com)

