



# 90 ans

## à votre service

### En France

**1932** : la crise mondiale rattrape la France. Le fléchissement de l'économie est de 14 % et de 40 % dans le bâtiment.

**1937** : le coût de la vie subit une hausse de 13 %. Le gouvernement instaure la semaine de 40 heures pour lutter contre le chômage.

**1939** : la France compte 300 000 Habitations à Bon Marché, 2 % des Français en bénéficient.

**Septembre 1939** : la France entre en guerre avec l'Allemagne.

**1943** : arrestation et mort de Jean Moulin, ex-Préfet d'Eure et Loir.



La radio s'est démocratisée. Elle est présente dans presque six foyers sur dix en 1939.



### CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

## 1934-1943

### La crise économique, la guerre

**D**e 1934 à 1943, les finances de l'Office et la guerre ne vont pas lui permettre de réaliser de nouvelles constructions. La crise touche les locataires. Les loyers sont payés très irrégulièrement: *"plusieurs locataires font preuve de mauvaise volonté pour s'acquitter de leur loyer, le conseil décide de réfléchir à des procédures d'expulsions"*

L'inspecteur départemental des services d'hygiène interpelle également l'Office sur l'existence de taudis à Chartres : *"des familles nombreuses sont trop souvent logées dans des locaux insuffisants et insalubres"*

#### Les présidents

Edmond Minier, maire de Chartres, est président de l'Office entre 1929 et 1935. Lui succèdent, M. Faucheux, adjoint au Maire de Chartres (1935-1939) puis D. Rivet, membre du conseil municipal (1939 à 1945).



E. Minier



M. Faucheux



D. Rivet



#### JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

### QUIZ N° 2

**Question**  
**Quelle était la population de Chartres en 1936 ?**

- 72 077 habitants
- 17 277 habitants
- 27 077 habitants

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

**À gagner : un bon d'achat Décathlon d'une valeur de 25 € (10 gagnants)**

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Déposez votre bulletin, ou adressez-le à : CHARTRES HABITAT, 23 rue des Bas-Bourgs, B.P. 60 137, 28003 Chartres **avant le 16 mai 2014**. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

# Un Office très attentif

Le Conseil d'Administration est, durant toute cette période, particulièrement attentif à l'usage qui est fait des logements. Il ne gère alors que 71 maisons à la Croix Blanche.

## Une prime de bon entretien

Le Conseil d'Administration propose qu'une commission visite les logements deux fois par an afin de s'assurer du bon entretien des habitations et encourager les bons locataires, propres et consciencieux, en attribuant des primes pour les logements les mieux tenus et les jardins les mieux entretenus. Un concours des jardins est lancé avec une note attribuée au jardin d'agrément, une autre au potager, une pour la cour.

Le Conseil d'administration rend ainsi compte de ses visites :

"Monsieur Château, 3 rue de la Croix Blanche, pour loger ses 12 enfants, a mis plusieurs lits dans les pièces du rez-de-chaussée et du 1er étage. Rue Alexandre Ribot, au n° 16, le locataire a emménagé au sous-sol un magasin pour son entreprise de dépannage et de commerce de TSF. Les jardins sont pour la plupart bien entretenus et produisent des légumes qui doivent être bien accueillis en ces temps de disette".

## 5 salariés en 1934 (129 aujourd'hui)

L'Office compte alors 5 salariés, leur salaire, inchangé de 1934 à 1943, est celui-ci :

- une secrétaire administrative: 900 francs par trimestre
- un receveur: 750 francs par trimestre
- un directeur des travaux: 450 francs par trimestre
- un comptable: 100 francs par trimestre
- une dactylo: 100 francs par trimestre



Chartres sous l'occupation (l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).

## À Chartres

Durant les années trente, la population augmente très peu. **L'activité est essentiellement agricole et est impactée par la crise**: le prix du quintal de blé s'écroule, les agriculteurs n'arrivent plus à vendre leur récolte. En 1936, Chartres compte 27 077 habitants, 4 619 maisons pour 8 179 foyers.

**En juin 1940 les bombardements de l'aviation allemande font plus de 600 victimes dans le département.** La population terrorisée s'exode. Les troupes allemandes entrent dans une ville en grande partie vidée de ses habitants: il ne reste que 700 à 800 Chartresiens.

La ville est sous l'occupation allemande, la municipalité obéit aux ordres de la Feldkommandantur installée au 18, boulevard Chasles. L'obsédante question de nourriture s'ajoute à celle des bombardements. En juillet 1943, la ration hebdomadaire est parfois réduite à 30 grammes.



Les rues de Chartres: Escalier de la Reine Berthe et Bords de l'Eure (Archives départementales d'Eure-et-Loir, 9FINC4, 24FINC).

**"Chartres habitat - 90 ans à votre service" EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014  
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS BOURGS À CHARTRES.**



## JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....  
Réf. locataire.....(obligatoire)  
Adresse.....  
Code Postal.....Ville.....  
Tél. fixe.....(obligatoire)  
Tél. portable.....(obligatoire)  
Mail.....  
Date..... Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux Quiz qui sont publiés dans ces "éditions spéciales 90 ans", chaque mois, d'avril à décembre 2014.

Chaque Quiz est doté de lots différents. Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site: [www.chartres-habitat.com](http://www.chartres-habitat.com)

