



90 ans

à votre service

**En France**

1954 : l'appel de l'Abbé Pierre, le 1<sup>er</sup> février, bouleverse la France et provoque un immense mouvement d'entraide. Des cités d'urgence sont édifiées.

Le gouvernement lance une série de concours pour la réalisation de logements économiques de première nécessité. Il faut construire plus vite, moins cher.

L'industrialisation de la construction permet un accroissement considérable de la production, une baisse des coûts et une réduction des délais d'exécution.

Naissance de la réglementation sur l'attribution des logements sociaux. Le parc HLM se subdivise en catégories :

- le logement sans niveau de ressources plafonné (ILN),
- les Habitations à Loyer Modéré (HLM),
- le logement à normes réduites,
- les cités de transit provisoires (Programme Social de Relogement et Programme à Loyer Réduit).

Des ZUP sortent de terre.



**CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...**

**1954-1963**

**construire vite et beaucoup**

**Le logement insalubre à Chartres**

**E**n 1954, 38 % des logements à Chartres datent d'avant 1871 et 21 % ont été construits entre 1871 et 1914. 20,8 % n'ont pas d'eau dans le logement, 90 % n'ont pas de lavabo, 84,6 % n'ont ni douche ni baignoire, 61,7 % n'ont pas de wc dans le logement. Des projets expérimentaux sont impulsés par le Ministère de l'Urbanisation. Il s'agit de construire des logements à normes réduites, de surfaces et confort rudimentaires (souvent sans chauffage) destinées aux personnes vivant en logements insalubres.



36 logements d'urgence rue Constantine.



En 1955, Pierre Besnard (à gauche) remplace Jules Martin à la présidence de l'Office. Joseph Barré (à droite) lui succède en 1959.

**Les cités d'urgence**

Les cités d'urgence et Lopofa (logements populaires familiaux) sont créés pour être des logements de transition :

**En 1954 :** Constantine (36 logements) et Mare à Boulay (14). Il s'agit de maisons en bande, identiques aux 63 construites à Bel Air ; elles comprennent 1 ou 2 dortoirs pour les enfants.

**En 1956 :** Saint Lubin (Lopofa, 80 lgts), Constantine (Lopofa, 80), Batna-Constantine (Million, 24) Cité d'urgence de Bel Air (18), Puits Drouet (12)



**QUIZ**  
**N° 4**

**JEU CONCOURS DES LOCATAIRES**

**Question**  
**Combien il y avait-il de logements à Beaulieu en 1962**

- 1010
- 510
- 1100

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

**À gagner : un bon d'achat Décathlon d'une valeur de 50 € (10 gagnants)**

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Déposez votre bulletin, ou adressez-le à : CHARTRES HABITAT, 23 rue des Bas-Bourgs, B.P. 60 137, 28003 Chartres **avant le 18 juillet 2014**. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

# De la campagne à la ville, l'urbanisation

La migration se fait de la campagne à la ville: l'homme trouve un emploi à Chartres, fait le voyage chaque jour de Chartres à son village, y trouve un meublé, y transporte sa famille, demande un logement Hlm.

Le rythme des constructions s'intensifie sous la pression démographique. Mais il reste encore de nombreuses demandes non satisfaites: 500 demandes à l'Office municipal en juillet 1961.

1954 : **Marché aux Chevaux** (27 logements)

1956 : **Béthouart 1<sup>re</sup>** (50)  
**Saint-Brice** (4)

1958 : **rue de la Corroierie** (43)  
**Béthouart 2<sup>e</sup>** (46)  
**Jean Roux 1<sup>re</sup>** (64)

1959 : **Jean Jaurès** (30)  
**Route d'Ablis** (27)  
**Rechèvres** (10)

1960 : **Jean Roux 2<sup>e</sup>** (80)  
**Perriers Réservoirs** (60)  
**Beaulieu 1<sup>re</sup>** (500)

1961 : **Fbg la Grappe** (48)

1962 : **Beaulieu 2<sup>e</sup>** (510)  
**Puits Drouet** (116)  
**Madeleine** (2)



Le programme de Beaulieu a particulièrement contribué à résorber la crise du logement.

Les entreprises ont mis au point un système d'industrialisation qui permet de bâtir à une cadence accélérée: le procédé Véran Costamagna.



Il consiste à installer sur le site une usine de préfabrication. Tous les panneaux (mi-brique, mi-ciment) sont coulés sur place et ne manquent pas d'attirer les curieux. L'usine débite sans arrêt des panneaux qui, après séchage, seront transportés pour être mis en place par les grues.

Beaulieu va devenir une véritable petite ville. Les logements sont confortables et donnent toute satisfaction aux usagers.

À la fin de l'année 1963, L'Office HLM de Chartres gère 2264 logements. Néanmoins, la crise du logement subsiste pour les personnes ayant de faibles ressources ou pour les jeunes.



Ci-contre, fabrication de murs intérieurs à Beaulieu, selon le procédé Véran Costamagna. Les premiers locataires emménagent en novembre 1960.

## À Chartres

Du milieu des années 50 au milieu des années 60 la ville opère une véritable mutation sous l'effet de la décentralisation industrielle de Paris vers la proche province.

26 établissements ont créé près de 4500 emplois dans l'agglomération, principalement dans la filière électrique et électronique. A Chartres, la première grande fabrique de lampes de radio et de télévision s'installe rue Rabuan du Coudray.

La zone industrielle créée, il faut offrir aux industries que la ville souhaite attirer la possibilité de loger décemment le personnel.

C'est ainsi que le programme de Beaulieu fut mis sur pied.

La révolution agricole bouleverse aussi la société rurale (mécanisation, remembrement, concentration des exploitations, usage des engrais). Il en résulte un très important exode rural.

Il n'y a pas de chômage; les problèmes existants sont dus à l'insuffisance de logements.

"Chartres habitat - 90 ans à votre service" **EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014**  
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS-BOURGS À CHARTRES.



## JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....  
Réf. locataire.....(obligatoire)  
Adresse.....  
Code Postal.....Ville.....  
Tél. fixe.....(obligatoire)  
Tél. portable.....(obligatoire)  
Mail.....  
Date.....Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans, Chartres Habitat vous propose de participer aux Quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, d'avril à décembre 2014.

Chaque quiz est doté de lots différents.

Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site: [www.chartres-habitat.com](http://www.chartres-habitat.com)

