



90 ans

à votre service

En France

C'est la période des Trente glorieuses. Le pouvoir d'achat des ménages augmente. Le recours du crédit pour accéder à la propriété explose.

En 1973 la construction culmine avec 556000 logements. On produit en masse des logements collectifs modernes, confortables.

L'eau courante est dans 98 % des logements, les wc dans 74 %.

Les circulaires ministérielles du 30 novembre 1971 et du 21 mars 1973, signées par Olivier Guichard imposent de nouvelles formes d'urbanisation pour les villes moyennes.

Désormais, les constructions d'immeubles "barres" ne doivent plus comprendre plus de trois cages d'escalier, et les agglomérations de moins de 20000 et moins de 50000 habitants ont pour obligation de maintenir respectivement à 50 % et 30 % la part des maisons individuelles dans leur parc immobilier. Cette directive, souhaite rompre avec les effets d'exclusion causés par les grands ensembles.



CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

1964-1973

Une production massive

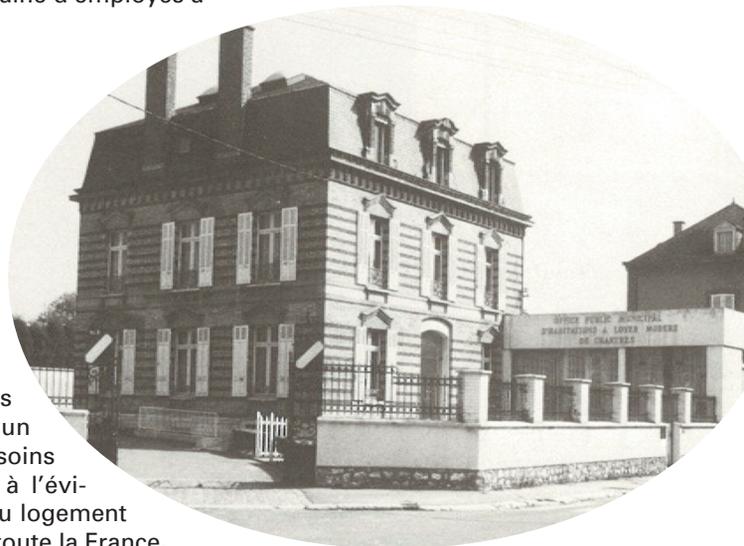
Entre 1958 et 1964, l'Office a réalisé un investissement important particulièrement spectaculaire à Beaulieu. Pour gérer cet ensemble et préparer les futures réalisations il a fallu passer d'une dizaine d'employés à quarante-cinq en 1964:

- 14 au service administratif,
- 5 au service technique,
- 13 dans le personnel ouvrier,
- 13 dans le personnel de service.

Les locaux disséminés dans divers étages de l'Hôtel de Ville se sont avérés insuffisants.

L'Office s'installe dans un immeuble parfaitement aménagé au 19 rue Chanzy.

Les constructions massives de ces dernières années ont semblé pendant un temps suffisantes pour combler les besoins mais rapidement il a fallu se rendre à l'évidence: malgré l'effort fourni, la crise du logement sévit toujours à Chartres comme dans toute la France.



L'Office Public Municipal d'HLM s'installe rue Chanzy à Chartres (Archives Chartres Habitat).



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

QUIZ
N° 5

Question

Les noms des rues de Beaulieu évoquent :

- Les hommes de science
- Les grands aviateurs
- Les fleurs

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

À gagner: 4 entrées

(2 adultes + 2 enfants) à Disneyland Paris
d'une valeur de 250 € (2 gagnants)

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Adressez votre bulletin, ou déposez-le, à CHARTRES HABITAT avant le 22 août 2014. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

Beaulieu, St Chéron, la Zup

Le chantier de Beaulieu est aussitôt relayé par celui de Saint-Chéron. Comme à Beaulieu, les logements y sont réalisés en pré-fabriqués suivant le procédé Véran Costamagna. Les noms de rues de Beaulieu évoquaient les grands hommes de la science. A Saint-Chéron elles rappellent les gloires de l'aviation française.

1964

Beaulieu 3e tranche (508 logements)
Rue Farman (2 logements)
Saint-Chéron (St Vincent de Paul, Chichester, 148 logements)

1966

Puits Drouet (Celtses, Carnutes, Gaulois, 35 logements)
Saint-Chéron (Clos du Four, Mare à Boulay, 32 logements)

Trois résidences à loyer libre permettent de répondre, partiellement, à la nécessité de loger des cadres :

Rue de Châteaudun (23 logements)
Rue de la Croix Jumelin (16 logements)
Saint-Chéron (rue R. Garros, St Exupéry, R. Savary, 24 logements)

1968

Rue des Bouchers (8 logements)
Bel Air (av. des Framboisier, av. de Bel Air, 40 logements)

1969

Grands Prés (1 logement)

1970

Beaulieu, rue Ampère (28 logements)

La Madeleine : naissance de la ZUP

L'arrêté créant la Zup de La Madeleine, à l'est de l'agglomération, a été pris le 26 mars 1964.

"Elle comprendra 3915 logements ce qui représente la moitié des logements qui nous sont nécessaires sur la période de 1965 à 1975" écrivait Joseph Pichard, maire de Chartres
("L'information municipale de Chartres", l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).

1971

Madeleine 1ère tranche (769 logements)
Madeleine Mail J. de Dunois (60 logements)
Rue de châteaudun (1 logement)

1972

Tour Stella (104 studios)
Madeleine Avenue A. Briand (47 logements)

1973

Madeleine 2e tranche (868 logements)
Puits Drouet-Saint Chéron (Gdes Pierres Couvertes, St V. de Paul, Farman, 108 logements)
Rue des Trois Ponts (2 logements)
Rue Léon Chesne (1 logement)
Rue du Clos du Four (4 logements)

A Chartres

En 1975, la ville atteint les 38 928 habitants. La Zone industrielle s'est étendue.

Il est possible de distinguer plusieurs quartiers neufs. Ils regroupent en 1965 37,5 % de la population chartreuse.

Le plateau fait de **Rechèvres** une des meilleures zones d'expansion. Tout un ensemble d'habitations, à dominante individuel, s'est implanté entre la rue de Rechèvres et la rue de Fresnay. Des familles ouvrières vivent dans ce quartier aux airs campagnards.

Beaulieu : le plus important ensemble de l'agglomération a permis d'accueillir les rapatriés d'Afrique du Nord dans les années 1962 et 63.

7000 personnes y résident en 1965. Cette cité offrant des logements du type 1 à 5 peut accueillir aussi bien de jeunes couples que des familles nombreuses.

Bel Air : les petits pavillons souvent accolés en ligne sont loués à des familles modestes.

Saint-Chéron : plus de 300 logements combinant logements individuels et collectifs.

La zup de **La Madeleine** répond aux besoins d'une génération d'après guerre arrivée à l'âge du mariage. Elle comprendra de l'habitat collectif et individuel et pourra accueillir près de 15 000 personnes à la fin des travaux.



La Madeleine en construction
(Archives municipales de Chartres).

"Chartres Habitat - 90 ans a votre service" - EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS-BOURGS À CHARTRES.



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....
Réf. locataire.....(obligatoire)
Adresse.....
Code Postal.....Ville.....
Tél. fixe.....(obligatoire)
Tél. portable.....(obligatoire)
Mail.....
Date.....Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, jusqu'en décembre 2014.

Chaque quiz est doté de lots différents.
Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site : www.chartres-habitat.com

