

Édition Spéciale

VOTRE
Logement

Parution mensuelle
d'avril à décembre 2014

N° 9 - décembre 2014



90 ans

à votre service

En France

Un effort de construction sans précédent est réalisé.

Les réformes se succèdent pour développer l'offre de logements à loyer maîtrisé, favoriser l'accès sociale à la propriété, améliorer la mobilité dans le parc social, faciliter le logement des personnes défavorisées, lutter contre l'habitat indigne.

Un Système National d'Enregistrement des demandes de logements est instauré.

En 2007, tous les OPHLM et OPAC existants deviennent des Offices Publics de l'Habitat.

Le 30 novembre 2011, la France entière est passée à la Télévision Numérique Terrestre.

La réglementation thermique RT 2012 devient la référence et vise à diviser par trois la consommation énergétique des bâtiments neufs.

La France compte plus de 4,7 millions de logements locatifs sociaux logeant plus de 10 millions d'habitants.



CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

2004-2014

Une intense activité

Des grands projets sont sur les rails, pour tous les quartiers. La municipalité retient le programme de Renouveau Urbain du cabinet d'architecture Arc Ame pour Beaulieu. Le 24 septembre 2004, il est présenté aux habitants. L'évolution sera progressive, sur 20 ans. Il prévoit une première phase de 438 démolitions compensées par 430 reconstitutions de logements publics.

Le projet de requalification paysagère de La Madeleine est présenté quant à lui aux résidents le 10 décembre 2004. Il va répondre au besoin de stationnement, améliorer la circulation et transformer le paysage.



De véritables parcs sont aménagés au cœur des résidences.



Les Petits Clos livrés en 2013 : un nouveau Beaulieu.

Dans le même temps, des travaux de résidentialisation sont conduits : à Beaulieu, à la Madeleine, à Jean Roux, à Béthouart, à Charles Brune. Suivront Allende et Roger Joly. La résidentialisation concernera 1909 logements et changera la vie de 4 600 locataires.

Durant cette décennie 1822 logements sont réhabilités, dont 1 108 à Beaulieu. Les 98 chambres des foyers Marcel Gaujard et Bourgarel profitent également d'un tout nouveau confort.



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

QUIZ
N° 9

Question :
Combien de logements collectifs et individuels sont construits durant la décennie 2004-2014 ?

Réponse : _____

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

À GAGNER : des travaux d'embellissement
ou une carte cadeau Leroy Merlin
d'une valeur de **2 000 €** (1 gagnant)

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Adressez votre bulletin, ou déposez-le, à CHARTRES HABITAT **avant le 4 décembre 2014**. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

La métamorphose du logement social

Partout, du confort est apporté aux locataires. 13 617 fenêtres en PVC ont été installées sur l'ensemble du parc; les immeubles sont équipés d'interphonie et de contrôle d'accès.

Tous les quartiers évoluent

A Saint-Chéron, les embellissements à l'intérieur des immeubles, les aménagements extérieurs, la création de parkings, le ravalement, apportent un coup d'éclat au quartier!

A Rechèvres, les habitants emménagent dans les premiers pavillons neufs. Bel Air est devenu un véritable musée en plein air avec la réalisation de 4000 m² de fresques murales en façades.

Le nouveau quartier des Hauts Saumons est construit en un temps record. L'aspect environnemental entre au cœur

des projets avec le Parc Gabriel qui se distingue par ses façades en bois, panneaux solaires, récupérateurs des eaux de pluie et ses logements autour d'un parc de 4000 m²... Un vaste programme de rénovation thermique est

fermement engagé. Le nouveau Beaulieu est devenu une réalité avec de nouvelles infrastructures et les premiers logements livrés.

À la Madeleine, l'aspect minéral a laissé place à un quartier paysager.

L'Office, à 90 ans, compte 5738 logements familiaux. Avec 399 logements vendus de 2004 à 2014, il a développé une nouvelle activité de Syndic de copropriété qui gère 1088 lots.

Modernisation du parc, mixité sociale et urbaine, parcours résidentiel, accession sociale à la propriété, ont métamorphosé le logement social.

À Chartres

De l'urbanisme à la culture, en passant par le logement, le social, les infrastructures, l'environnement... la ville change en une décennie!

La modernisation gagne tous les quartiers: Beaulieu, Bel Air, La Madeleine, Rechèvres, le Centre-Ville... Partout les nouvelles constructions intègrent du logement public et privé dans un objectif de mixité sociale et urbaine.

Le parking Cœur de ville est entré en service, les rues, places et boulevards sont réaménagés. Les parcs, jardins, plantations, se sont multipliés au cœur des espaces urbains.

La ville s'est dotée d'équipements culturels et sportifs de premier ordre: conservatoire de musique, multiplexe, médiathèque, complexe aquatique, patinoire...

Chartres vit au rythme de ses nouveaux événements: étape du Tour de France, Championnat de France de Natation, Fêtes de la lumière, Fêtes de l'eau, Estivales, Artisanales, expositions... Tandis que de nouveaux grands projets se dessinent...



Modernité, mixité, ensembles intégrés dans la ville: une nouvelle identité.

Constructions/acquisitions Collectifs	Hauts Saumons (1)	Roger Joly (50)	Saint Chéron (4)	2010
	2010	2013	2006	Rue de Chavannes (2)
2005	Prunay le Gillon (14)	Passage des Poètes (70)	Dangers (2)	2012
	Parc Gabriel (55)	Rue des comtesses (13)	1 rue des Bas Menus (8)	Parc des Boissières (13)
Résidence St-Exupéry (un foyer, 13 logements)	Faubourg-la-Grappe (29)	Etampes/Moquet (8)	2007	Hauts Saumons (22)
	Luisant (1)	Petits Clos (73)	Square des Aubépines (8)	Parc Gabriel (8)
2008	2011	2014 (1er trimestre)	2008	Plaisance (2)
	Saint-Prest (8)	Rue du Parc (10)	Hauts Saumons (14)	2013
Hauts Saumons (12)	Jardin de St-Brice (24)	Maréchal Leclerc (10)	2009	Jardin des Clozeaux (5)
	Puits Drouet/Druides (25)	Le Jardin des Peintres (32)	Prunay le Gillon (14)	2014 (1er trimestre)
2009	2012	Pavillons	Rue de Chavannes (7)	Guy Moquet (5)
	Parc des Boissières (71)	2005	Hauts Saumons (13)	Druides (8)
Parc Gabriel (29)	La Madeleine (30)			Faubourg la Grappe (3)
Rue Joseph Frantz (26)	Les Allées du Roy (17)			

Chartres Habitat remercie les services de l'Apostrophe, des Archives municipales et départementales pour le concours apporté à la réalisation de ces rétrospectives.

"Chartres Habitat - 90 ans à votre service" - **EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014**
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS BOURGS À CHARTRES.

JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....
 Réf. locataire.....(obligatoire)
 Adresse.....
 Code Postal.....Ville.....
 Tél. fixe.....(obligatoire)
 Tél. portable.....(obligatoire)
 Mail.....
 Date.....Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, jusqu'en décembre 2014.

Chaque quiz est doté de lots différents. Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site: www.chartres-habitat.com

