



## Le logement public change de visage

Depuis 2001, la Ville s'est engagée dans la modernisation de son parc de logements. Il était important de faire tomber l'image du logement social, qui pesait sur l'identité des locataires. C'est ainsi que de nombreux collectifs ont été entièrement rénovés, que plus de 11.000 fenêtres en PVC ont été installées, et qu'aujourd'hui on privilégie la construction de petits collectifs qui intègrent obligatoirement les ascenseurs. Chartres Habitat intervient aussi régulièrement pour améliorer l'isolation des logements et permettre aux locataires de réaliser de vraies économies d'énergie et donc de diminuer leurs charges. C'est

le cas pour les logements de la rue des Perriers.

La résidentialisation, le parcours résidentiel, l'accession sociale à la propriété, et bien sûr la mixité sociale sont autant de nouvelles propositions qui ont contribué à la revalorisation du logement social chartrain. Aujourd'hui, 20% des constructions des promoteurs privés sont achetées par Chartres Habitat afin d'étendre la mixité sociale et Jean-Pierre Gorges, Maire de Chartres et Président de l'Office de l'habitat, rappelle bien souvent qu'« *il n'y a pas de plus grande injustice sociale que d'être locataire d'un logement social toute sa vie sans jamais espérer léguer son logement à ses enfants.* »

Aujourd'hui, Chartres Habitat choisit

aussi de miser sur la maison individuelle, une demande très forte des familles. Plusieurs projets sont en cours : dans le quartier de Beaulieu, 12 maisons individuelles vont être construites, à Rechèvres, une vingtaine, et pour la Roseraie, vingt-cinq. Pour ces maisons individuelles, les locataires Chartres Habitat sont prioritaires. Ces mutations font parti du parcours résidentiel.

## Les nouvelles propositions de la SEM

Parallèlement à la modernisation du logement social, la Ville soutient ses investissements à travers sa Société d'Economie Mixte (SEM) Chartres Développement Immobilier, dont Elisabeth Fromont, premier adjoint au maire, est aujourd'hui Président Directeur Général :

« *la SEM Chartres Développement Immobilier n'a pas vocation à être le promoteur exclusif de la Ville. La SEM n'intervient que sur des projets compliqués à équilibrer financièrement pour des entreprises de promotion traditionnelles, ou sur des parcelles qui présentent de vraies difficultés techniques. Nous nous consacrons aussi au montage d'opérations difficiles, avec des impératifs de délais, je pense notamment au Mail des Petits*





Ilot Casanova

*Clos qui était la locomotive du projet de restructuration globale du quartier. Mais surtout, la SEM intervient dans des projets immobiliers réalisés sur des parcelles en proximité directe avec un patrimoine que nous souhaitons préserver. Nous avons besoin d'avoir la maîtrise de ces aménagements, c'est de notre responsabilité. C'est notamment le cas pour le Clos Notre Dame, qui fait face à la Cathédrale.»*

**Opérations Terminées :**

- **Le Mail des Petits-Clos**

**Opérations en cours de réalisation :**

- **Le clos Notre Dame**  
51 logements (neuf et rénovation)  
Livraison 3<sup>e</sup> Trim 2015  
Du T1 au T6  
Prix Moyen 3925€ TTC (parking compris)
- **Ilot Casanova**  
75 logements  
Et 2146m<sup>2</sup> de Bureaux en Pied d'immeuble

Livraison 3<sup>e</sup> Trim 2015  
Du T1 au T5  
Prix Moyen 3350€ TTC /m<sup>2</sup> (parking compris)

- **1 boulevard Chasles**  
11<sup>e</sup> salle de Cinéma  
Immeuble de bureau en R+4  
Livraison 3<sup>e</sup> trim 2016
- **Brossolette**  
61 logements de haut standing  
Commercialisation prochainement
- **Hôtel particulier Maunoury**  
Transformation en logements haut de gamme

**Opérations à l'étude :**

- **Ilot Courtille**  
120 logements
- 
- ➔ **Chartres Développements Immobiliers**  
**Espace de vente**  
**43, rue du Docteur Maunoury**  
**28000 Chartres**  
**Tel : 02 37 25 19 10**



1 boulevard Chasles



Le clos Notre Dame



Hôtel particulier Maunoury



Le clos Notre Dame, cour intérieure