

# La sélection du mois d'avril

## Accession sociale à la propriété



### ÉTAT NEUF ! TYPE 4 - 121 300 EUROS\*

CHARTRES, cadre agréable, dans résidence verdoyante, proche écoles et commerces. Superbe appartement, de 81 m<sup>2</sup>, refait à neuf offrant: entrée avec rangements, vaste séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte). Rez-de-chaussée sans vis à vis. Parking résidentiel et cave, assurés, en location. Chauffage collectif au gaz. Classe énergétique D.



### QUARTIER COMTESSES TYPE 3 - 136 400 EUROS\*

CHARTRES, proche hyper centre, dans résidence avec ascenseur. Bel appartement de type 3, 60 m<sup>2</sup> environ. Offrant entrée avec placards, séjour, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc indépendants. Box fermé et cave assurés, en location. Chauffage collectif au gaz. Classe énergétique: D. Idéal première acquisition !



### APPARTEMENT TYPE 3. ÉTAT NEUF ! 102 400 EUROS\*

CHARTRES, dans résidence. Superbe appartement lumineux et fonctionnel de 69 m<sup>2</sup>, comprenant: une entrée avec placard, séjour avec accès sur balcon, cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte), 2 chambres, salle de bains avec meuble vasque, wc indépendants. Parking et cave privatisés et assurés, en location. Chauffage collectif au gaz, classe énergétique C.



### IDÉAL POUR 1ÈRE ACQUISITION ! TYPE 3 - 165 000 EUROS\*

CHARTRES, dans programme livré en 2013. Superbe appartement de 75 m<sup>2</sup>. Offrant une entrée, vaste séjour avec bow window et accès sur balcon, cuisine, 2 chambres dont une avec rangements, salle de bains, wc indépendants. Parking privatif en sous-sol assuré en location. Immeuble labellisé BBC, classe énergétique B.

\* Prix Hors Frais de Notaire

Chartres Habitat  
23 rue des Bas Bourgs - CS 20137  
28 008 Chartres CEDEX

Pour plus de renseignements, contacter  
notre conseillère au : **02 37 25 65 33**  
[mc.vella@chartres-habitat.com](mailto:mc.vella@chartres-habitat.com)

## Accession à la propriété



### Témoignage

"Le logement était habitable en l'état mais j'ai sollicité l'option travaux proposée par Chartres Habitat. Après acceptation des devis, le logement a ainsi été refait du sol au plafond avant que j'emménage: peintures, revêtements de sol, meubles sous vasque, douche, lavabo, prises et interrupteurs. J'ai apprécié la relation de confiance entretenue avec Chartres Habitat."  
Laurent Birre, propriétaire depuis un an et demi.

Vous aussi profitez de l'option "Clef en Main"  
**Vous achetez un logement,  
Chartres Habitat le rénove pour vous !**

### Notre logement témoin, après rénovation

Suivez le guide !



■ Une option travaux modulable.

■ L'Office s'occupe de tout et vous fait bénéficier de ses tarifs préférentiels auprès de professionnels qualifiés.

■ Votre logement est rénové du sol au plafond : revêtements sols et murs, cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques de cuisson), salle d'eau agencée d'une douche ou d'une baignoire, meuble vasque.

**A partir de 102 400 € le T3**

Hors frais de notaire, sous conditions d'éligibilité.

